ANEXO II
PLANO Nº 4.1.25



ANEXO III

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-031-023

CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Cautelar **BARRIO**: NUÑEZ **COMUNA**: 13

CATASTRO

C	S	M	P	DIRECCION
16	**029**	**031**	**023**	ARCOS 4050.4052

DENOMINACION:

DATOS DE LA PARCELA

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	EDIFICABILIDAD	FOS	ALTURA	
				Nº PISOS	ALTURA TOTAL
358 m²	412 m²	USAB 2	%	PB + 1	10 m. (aprox.)

DATOS DEL EDIFICIO

PROYECTISTA: S/datos

CONSTRUCTOR: S/datos

CORRIENTE ESTILÍSTICA: Neocolonial

TIPOLOGÍA: R_vh1 - Viviendas en hilera de pasillo lateral

RÉGIMEN PROPIEDAD: Horizontal

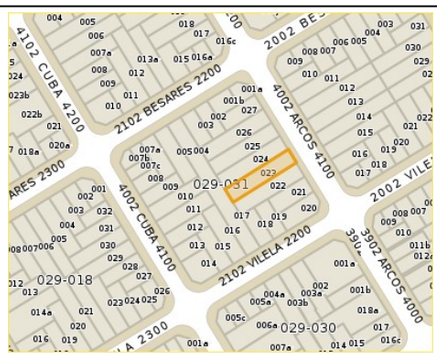
DOMINIO: Privado

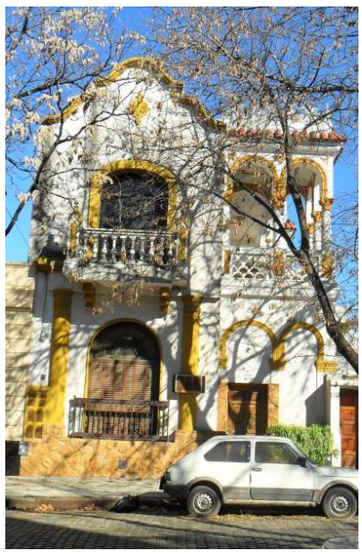
USO ACTUAL: Vivienda multifamiliar

USO ORIGINAL: Vivienda multifamiliar

AÑO PROYECTO: Circa 1932

AÑO MODIFICACIÓN: Circa 1967



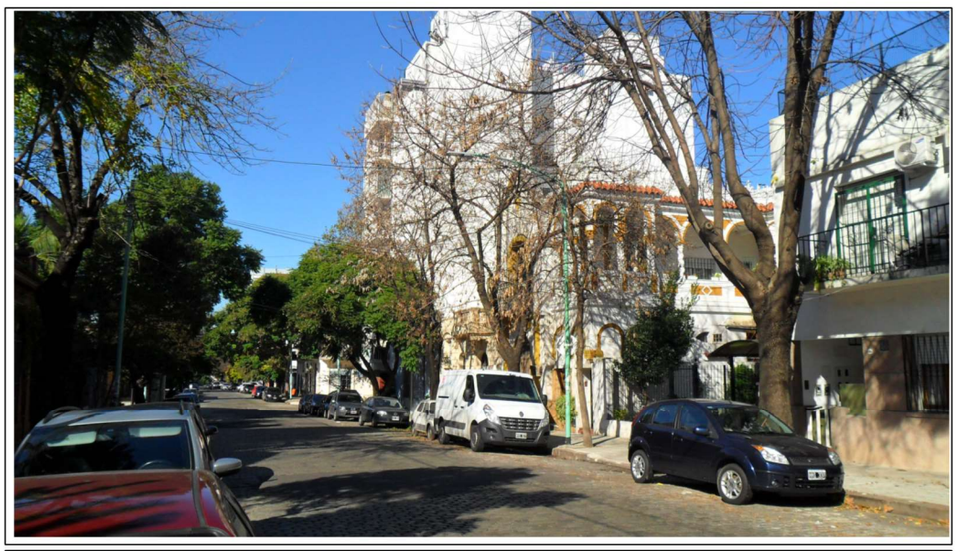


AÉREA 1940	AÉREA 2009
	

PERFIL CUADRA



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA





Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-031-023

ESTADO DE CONSERVACIÓN

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB	✓			CARPINTERÍAS		✓	
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS	✓		
ORNAMENTACIÓN	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	Las puertas de acceso se encuentran modificadas. Se puede observar un equipo de aire acondicionado sobre fachada.		

VALORACIÓN

VALOR URBANÍSTICO		VALOR ARQUITECTONICO			VALOR HISTÓRICO/ TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCIÓN
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR	DISEÑO	Remover los equipos de aires acondicionado.
✓			✓			✓	✓	

ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERÉS

Implantacion, profusa ornamentacion en fachada, medias columnas y balcon con balaustrada, terraza galeria con arcos de medio punto, remate neocolonial sobre aventanamientos principales, carpinterias, postigones y herreria.

OTRAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

MATERIAL RECOPILADO Usig, PDI, relevamiento fotográfico GOSPU

RELEVADO Arq. Victoria Sabbadini **FECHA** 27/05/2014

REVISADO Arq. Mercedes Chezo **FECHA** 13/06/2014

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA





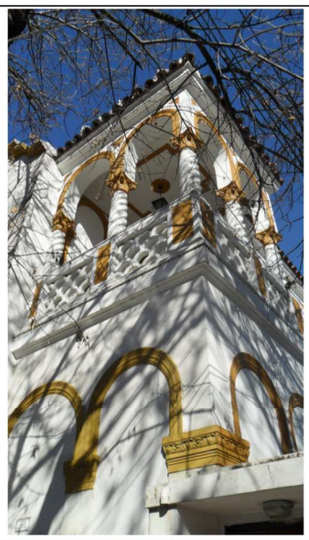
IMAGEN
NO DISPONIBLE

IMAGEN
NO DISPONIBLE

IMAGEN
NO DISPONIBLE

IMAGEN
NO DISPONIBLE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA





ANEXO IV

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Cautelar **BARRIO**: NUÑEZ **COMUNA**: 13

CATASTRO

C	S	M	P	DIRECCION
16	**029**	**033**	**023**	RUIZ HUIDOBRO 2115.2119 / RUIZ HUIDOBRO 2115.2119 / ARCOS 4202.4206

DENOMINACION:

DATOS DE LA PARCELA

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	EDIFICABILIDAD	FOS	ALTURA	
				Nº PISOS	ALTURA TOTAL
208 m²	204 m²	USAB 2	%	PB + 1	10 m. (aprox.)

DATOS DEL EDIFICIO

PROYECTISTA: S/datos

CONSTRUCTOR: S/datos

CORRIENTE ESTILÍSTICA: Pintoresquismo

TIPOLOGÍA: R_cha1 - Chalet compacto entre medianeras

RÉGIMEN PROPIEDAD: Unico

DOMINIO: Privado

USO ACTUAL: Vivienda unifamiliar

USO ORIGINAL: Vivienda unifamiliar

AÑO PROYECTO: Circa 1927

AÑO MODIFICACIÓN: S/datos





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

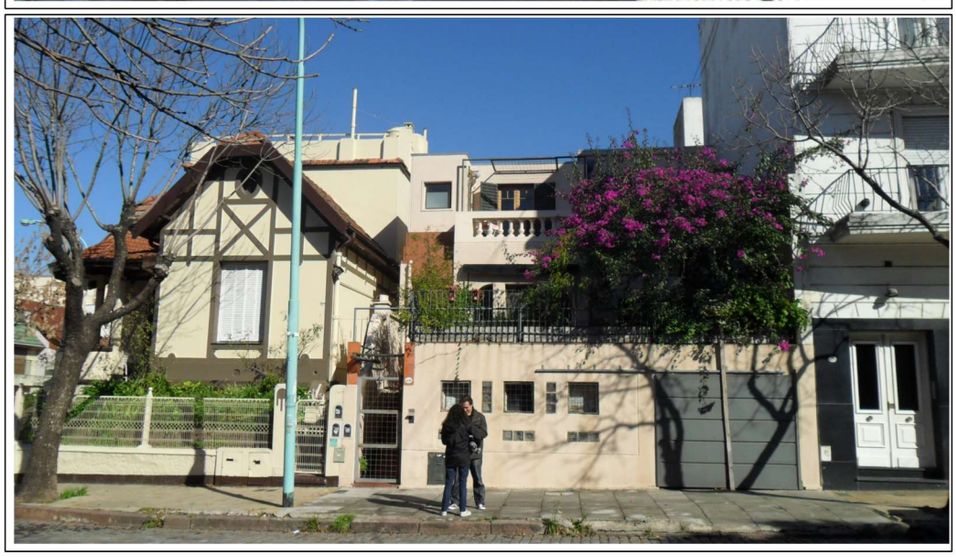
AÉREA 1940	AÉREA 2009
	

PERFIL CUADRA



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA





Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

ESTADO DE CONSERVACIÓN

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB	✓			CARPINTERÍAS	✓		
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS	✓		
ORNAMENTACIÓN	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	Sobre la calle Ruiz Huidobro se observa un volumen que contiene los garage y por detras se observa la ampliacion de un piso agregado.		

VALORACIÓN

VALOR URBANÍSTICO		VALOR ARQUITECTONICO			VALOR HISTÓRICO/ TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCIÓN
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR	DISEÑO	
✓		✓	✓			✓	✓	

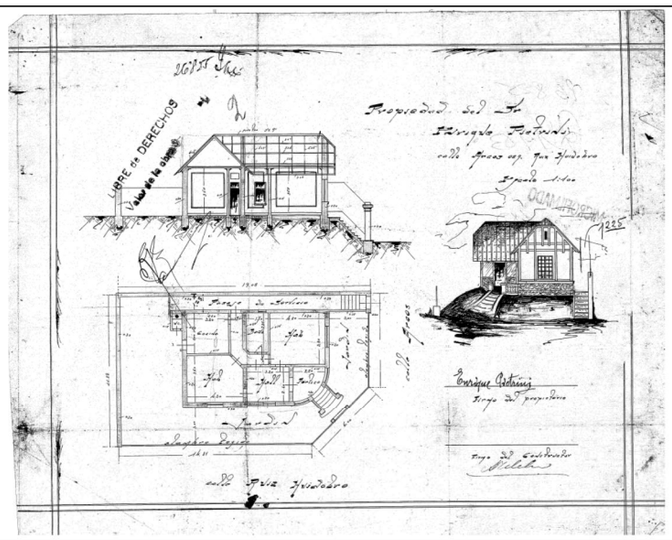
ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERÉS

Implantación, tejado a varias aguas, ornamentacion en fachada, carpinterias, postigones, pan de bois, acceso con piano nobile y porche, materialidad y textura

OTRAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

MATERIAL RECOPILADO Usig, PDI, relevamiento fotográfico GOSPU
RELEVADO Arq. Victoria Sabbadini **FECHA** 27/05/2014
REVISADO Arq. Mercedes Chezo **FECHA** 13/06/2014

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA

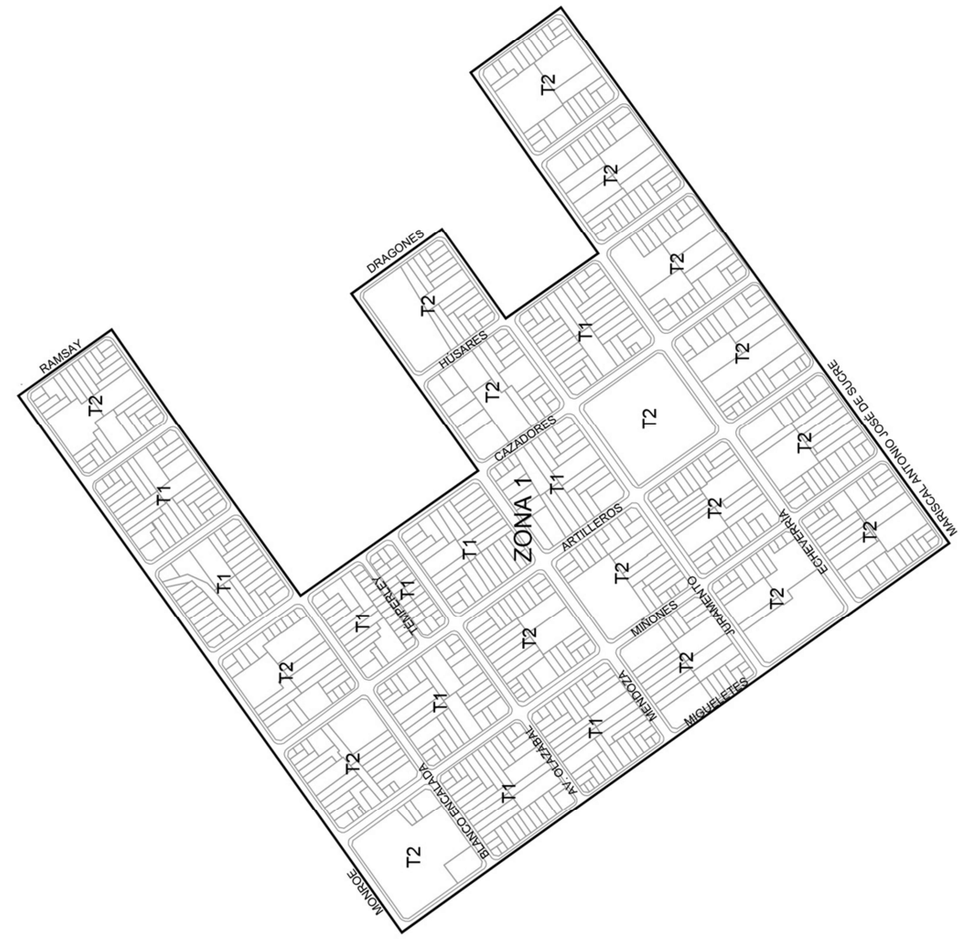




DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA



ANEXO V
FIGURA Nº 5.7.22 e)



U23
BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA Nº 5.7.22 e)